ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» (ФГУП «ППП»), именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ч. 19 подпункта 5.7.2 Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГУП «ППП», утвержденного приказом генерального директора ФГУП «ППП» от 27.06.2018 №72, заключили настоящий договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1 Подрядчик обязуется выполнить работы по дооборудованию системы контроля и управления доступом (далее - Работы) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – объект), в соответствии с условиями Договора, Техническим заданием (Приложение № 1,) и Локальным сметным расчетом (Приложение № 2), а Генеральный подрядчик обязуется принять и оплатить результат Работ в соответствии с условиями Договора.

1.2. Состав, объемы Работ и цена за единицу устанавливаются условиями Договора, Техническим заданием и Локальным сметным расчетом.

1.3. Датой начала Работ является дата подписания Акта приема-передачи площадки (Приложение № 5).

1.4. Срок окончания Работ по настоящему Договору – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5. Договор заключен во исполнение Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного между Генеральным подрядчиком и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Заказчик).

1. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу с даты заключения и действует до полного исполнения всех своих обязательств Сторонами.
2. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Генеральный подрядчик обязан:**
      1. принять и оплатить результат выполненных Подрядчиком Работ в сроки и порядке, предусмотренными условиями Договора
      2. определить ответственного уполномоченного представителя для осуществления контроля и надзора за надлежащим исполнением условий Договора (далее – Ответственное лицо), о назначении Ответственного лица письменно уведомить Подрядчика.
      3. передать площадку для проведения Работ по Акту приема-передачи площадки (Приложение № 5).
   2. **Генеральный подрядчик вправе:**

3.2.1. проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

* + 1. требовать предоставления информации, касающейся вопросов, выполняемых Подрядчиком Работ;
    2. при нарушении правил и технологии производства Работ и/или при нарушении правил пребывания либо безопасности на объекте требовать замены работников Подрядчика, а равно как при нахождении работника, выполняющего Работы на объекте, в состоянии опьянения в результате употребления алкоголя, наркотических веществ или психотропных средств, требовать его медицинского освидетельствования и/или отстранения от Работ (удаления за территорию объекта);
    3. с целью получения экспертного заключения о соответствии либо о несоответствии выполненных Подрядчиком Работ условиям Договора, Генеральный подрядчик вправе:

3.2.4.1. привлечь физическое лицо, обладающее специальными познаниями, опытом, квалификацией в области науки, техники, искусства или ремесла и не являющегося либо в течение не менее двух лет, предшествующих дате проведения экспертизы, не являвшегося должностным лицом или работником Генерального подрядчика, осуществляющего проведение экспертизы, либо Подрядчика;

3.2.4.2. привлечь индивидуального предпринимателя, обладающего специальными познаниями, опытом, квалификацией в области науки, техники, искусства или ремесла и не являющегося либо в течение не менее двух лет, предшествующих дате проведения экспертизы, не являвшегося должностным лицом или работником Генерального подрядчика, осуществляющего проведение экспертизы, либо Подрядчика;

3.2.4.3. привлечь юридическое лицо (работники юридического лица должны обладать специальными познаниями, опытом, квалификацией в области науки, техники, искусства или ремесла);

3.2.4.5. провести экспертизу своими силами.

* + 1. осуществлять строительный контроль за соответствием выполненных Работ техническому заданию, строительным нормам и правилам, а также за качеством и объемом применяемых материалов, изделий и конструкций, используя при этом качественные критерии, заложенные в действующих в Российской Федерации строительных нормах и правилах, технических условиях и стандартах, применяемых в строительстве, при реконструкции и ремонте зданий и сооружений.
    2. в случае неисполнения Подрядчиком обязательства по Договору, в разумный срок поручить выполнение обязательства третьим лицам, либо выполнить его своими силами, и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков.
  1. **Подрядчик обязан**:
     1. до начала Работ принять площадку для проведения Работ в течение 7 (семи) рабочих дней с даты заключения Договора.
     2. выполнить Работы в полном объеме, в срок в соответствии с условиями Договора и Локальным сметным расчетом (Приложение № 2), и передать их результат Генеральному подрядчику.
     3. обеспечить доставку за свой счет и своими силами на место проведения Работ необходимых для выполнения Работ материалов, оборудования, инвентаря, конструкций и комплектующих изделий, отвечающим СНиП, противопожарным нормам и санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям энергетической эффективности, подтвержденные соответствующими сертификатами, согласно Техническому заданию.
     4. по требованию Генерального подрядчика предоставить необходимую документацию по Работам, выполняемым в рамках настоящего Договора, в том числе первичные документы бухгалтерского учета, документы бухгалтерской отчетности и иную отчетную документацию;
     5. согласовать с Генеральным подрядчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам и приобретение прав на их использование;
     6. своими силами и за свой счет устранять допущенные в выполненных Работах по вине Подрядчика недостатки, которые могут повлечь отступления от технического задания;
     7. незамедлительно информировать Генерального подрядчика о невозможности получить ожидаемые результаты Работ или о нецелесообразности продолжения выполнения Работ;
     8. гарантировать Генеральному подрядчику передачу полученных по настоящему Договору результатов выполненных Работ.
     9. нести ответственность за обеспечение безопасности и условий, отвечающих требованиям охраны труда и выполнение действующих государственных нормативных требований охраны труда, направленных на сохранение жизни и здоровья работников в процессе трудовой деятельности.
     10. соблюдать разрешенную продолжительность рабочего дня;
     11. обеспечить соблюдение работниками, выполняющими Работы, высокой культуры производства Работ (работы проводить в опрятной спецодежде), а также уважительное отношение к работникам, арендаторам и пользователям имущества, осуществлять контроль и не допускать проведения Работ работниками, находящимися в состоянии опьянения в результате употребления алкоголя или наркотических веществ и/или психотропных средств. По требованию Генерального подрядчика удалить любое лицо, нарушившее правила производства Работ на объекте, и не привлекать его к Работам без разрешения Генерального подрядчика.
     12. выполнять требования работников подразделения безопасности и контроля Генерального подрядчика по соблюдению установленного порядка внутриобъектового и пропускного режимов.
     13. нести ответственность за пожарную безопасность при выполнении Работ, выполнять противопожарные и взрывобезопасные мероприятия и мероприятия по охране окружающей среды в течение всего периода нахождения на объекте и производства Работ.
     14. нести полностью риск случайной гибели или порчи результатов выполненных Работ, всего имущества, оборудования и материалов, находящихся на объекте, до приемки выполненных Работ Генеральным подрядчиком.
     15. заблаговременно, не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня, письменно оповестить Генерального подрядчика о необходимости проведения Работ в выходные дни (суббота, воскресенье) или нерабочие праздничные дни (государственные праздники РФ) и проводить такие Работы только при наличии письменного согласования Генерального подрядчика и Заказчика.
     16. приостановить проведение Работ на объекте или сократить их дневную продолжительность по требованию Генерального подрядчика на период проведения организационных мероприятий и/или производственных совещаний на объекте, с оформлением причины, сроков и времени приостановки Работ в журнале производства работ.
     17. заблаговременно, не позднее, чем за 3 (трёх) рабочих дней до планируемой даты сдачи выполненных Работ Генеральному подрядчику, письменно сообщить Генеральному подрядчику о планируемой дате завершении Работ и готовности предъявить выполненные Работы.
     18. устранить или возместить причиненный ущерб за счет собственных средств и своими силами в случае причинения ущерба имуществу Генерального подрядчика и/или третьих лиц по вине Подрядчика при проведении Работ.
     19. нести ответственность за охрану труда, соблюдение санитарных и противопожарных требований в месте выполнения Работ в период их выполнения на территории объекта по настоящему Договору.
     20. выполнить Работы из материалов Подрядчика, а также материалов Генерального подрядчика в соответствии со Спецификацией передаваемых материалов (Приложение № 3), передаваемых Подрядчику по накладной на отпуск материалов (форма М-15). Срок передачи материалов Генерального подрядчика устанавливается Спецификацией передаваемых материалов (Приложение № 3).
     21. приступить к исполнению своих обязательств по Договору с даты передачи площадки в работу.
     22. своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по Договору, в том числе о непредвиденных обстоятельствах, возникающих при их исполнении, а также обстоятельствах, препятствующих исполнению обязательств в установленные Договором сроки и/или влияющих на качество выполняемых Работ.
     23. исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Генерального подрядчика.

3.3.24. использовать предоставленный Генеральным подрядчиком материал экономно и расчетливо, после окончания выполнения Работ, совместно с актом о приемке выполненных Работ (по форме КС-2), представить Генеральному подрядчику Отчет об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком (Приложение № 4), а также возвратить остаток, либо с согласия Генерального подрядчика уменьшить расчет за выполненные Работы с учетом цены остающегося у Подрядчика неиспользованного материала. В случае не предоставления Подрядчиком Отчета об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком, и/или не возврата остатка материалов, Генеральный подрядчик вправе удержать цену материала из расчета за выполненные Работы.

3.3.25. обеспечить сохранность имущества Генерального подрядчика и третьих лиц в месте(-ах) выполнения Работ.

3.3.26. обеспечить сохранность принятой от Генерального подрядчика технической документации, при условии ее получения, и возвратить ее в полном объеме по окончании выполнения Работ.

3.3.27. самостоятельно обеспечивать сохранность принадлежащих Подрядчику имущества, оборудования, материалов и инструментов, необходимых для выполнения Работ по Договору.

3.3.28. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора. В случае существенного превышения определенной Договором цены Работ, Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Генерального подрядчика для составления дополнительного соглашения. Генеральный подрядчик, не согласившийся на превышение указанной в Договоре цены Работ, вправе отказаться от Договора.

Подрядчик, своевременно не предупредивший Генерального подрядчика о необходимости превышения указанной в Договоре цены Работ, обязан выполнить Договор, сохраняя право Генерального подрядчика на оплату результата Работ по цене, определенной в Договоре.

3.3.29. при сдаче-приемке Работ на объекте передать Генеральному подрядчику комплект исполнительной документации в двух экземплярах, документы и информацию, касающиеся эксплуатации и использования результата Работ (инструкции по эксплуатации (сборке, монтажу), паспорта, сертификаты качества/соответствия, гарантийные талоны производителей и т.д., в отношении оборудования, товарные накладные) на русском языке.

3.3.30. в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить Генеральному подрядчику акт-допуск, приказы о назначении ответственных лиц за выполнение требований охраны труда, противопожарную безопасность на объекте для согласования с Заказчиком, а также списки рабочих с паспортными данными и отметкой о регистрации (для иногородних) по представленной Генеральным подрядчиком форме.

3.3.31. Подрядчик обязуется выполнять уборку строительных отходов (мусора) в конце рабочего дня и проводить погрузку и складирование строительных отходов в собственные контейнеры только в согласованных с Генеральным подрядчиком местах, собственными силами и за свой счет организовать сбор, транспортировку, размещение на специализированном полигоне и утилизацию образовавшихся в процессе выполнения Работ строительных отходов. Подрядчик обязуется не допускать хранение строительных отходов более 24 (двадцати четырех) часов.

**3.4. Подрядчик вправе:**

3.4.1 выполнить Работы досрочно с соблюдением требований к технологии производства Работ, требований стандартов и норм в строительстве, иных требований, предъявляемых к качеству Работ;

3.4.2. требовать от Генерального подрядчика надлежащего выполнения обязательств по Договору.

3.4.4. привлекать к исполнению Работ субподрядчиков в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором. Подрядчик при этом остается ответственным за выполнение Работ перед Генеральным подрядчиком, а субподрядчики, в случае их привлечения к выполнению Работ, вступают во взаимоотношения только с Подрядчиком и несут ответственность только перед последним.

3.4.5 Подрядчик дает согласие на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, представившим субсидию в целях закупки товаров (работ, услуг), и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения им условий целей и порядка предоставления субсидий.

1. **Порядок сдачи и приемки выполненных Работ**
   1. Подрядчик сдает результат Работ, письменно уведомляя Генерального подрядчика о дате и времени сдачи-приемки результата Работ не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до назначенной даты.
   2. При сдаче-приемке результата Работ Подрядчик предоставляет Генеральному подрядчику два экземпляра подписанного Подрядчиком акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), счет, счет-фактуру, Отчет об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком (Приложение № 4), комплект исполнительной документации.
   3. Приемка результата Работ осуществляется комиссией по приемке Работ, созданной Генеральным подрядчиком.
   4. Генеральный подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных Работ (по форме КС-2) и комплекта исполнительной документации на предъявляемый к приемке объем Работ, в случае отсутствия выявленных недостатков, обязан осуществить приемку Работ и направить Подрядчику один экземпляр подписанного Генеральным подрядчиком акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2).
   5. Для проверки предоставленного Подрядчиком результата Работ в части их соответствия условиям Договора Генеральный подрядчик вправе своими силами провести экспертизу. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. К проведению экспертизы Генеральным подрядчиком могут привлекаться эксперты, экспертные организации.
   6. В случае выявления несоответствия результата Работ условиям Договора Генеральный подрядчик направляет Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта о приемке выполненных Работ (по форме КС-2) с указанием недостатков и с установлением сроков их устранения. Мотивированный отказ составляется и передается Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2). Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки за свой счет в установленные Генеральным подрядчиком сроки. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ по устранению выявленных недостатков влечет за собой ответственность в соответствии с разделом 7 настоящего Договора. До устранения таких нарушений обязанности Подрядчика по настоящему Договору считаются неисполненными.
   7. Материал Генерального подрядчика, перечисленный в Приложении № 3 к Договору, не включается в расчет стоимости Работ и указывается справочно в акте о приемке выполненных работ (по форме КС-2).
   8. В случае выявления контролирующими органами применения расценок, коэффициентов, послуживших завышением стоимости выполнения Работ, завышения объемов выполненных Работ по Договору, Подрядчик обязан вернуть Генеральному подрядчику излишне уплаченные денежные средства в течение 5 (пяти) рабочих дней после направления требования о возврате средств по выявленным нарушениям. Обязательство по возврату Подрядчиком излишне уплаченных денежных средств действует в течение трех лет с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).
2. **Цена Договора, порядок и сроки оплаты**
   1. Цена Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_, определяется в соответствии с Локальным сметным расчетом (Приложение № 2). Цена Договора не включает стоимость материала Генерального подрядчика.
   2. Цена Договора включает в себя стоимость Работ,а также налогов, платежей, затрат, издержек, иных расходов Подрядчика, стоимость пуско-наладочных работ, в том числе сопутствующих расходов, связанных с исполнением настоящего Договора.
   3. Цена Договора, указанная в п. 5.1, определена на весь срок его исполнения и может изменяться в ходе его исполнения в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

5.4. Оплата производится после приемки результата Работ путем перечисления Генеральным подрядчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение \_\_\_\_\_\_\_ дней с даты подписания Генеральным подрядчиком акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), Отчета об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком (Приложение № 4), при предоставлении счета и предоставлении Генеральному подрядчику полного комплекта исполнительной документации на весь объем Работ, выполненных по Договору, в 2 (двух) экземплярах, а также иных документов, предусмотренных положениями Договора.

5.5. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения объема, качества Работ и иных условий, предусмотренных Договором.

5.6. Генеральный подрядчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить предусмотренный настоящим Договором объем выполняемых Работ, при этом по соглашению Сторон допускается изменение цены Договора пропорционально дополнительному объему Работ, исходя из установленной в Договоре цены единицы Работ. При уменьшении предусмотренного Договором объема Работ Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора, исходя из цены единицы Работ.

5.7. Сумма, подлежащая уплате Генеральным подрядчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты

бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Генеральным подрядчиком.

5.8. Генеральный подрядчик считается исполнившим свое обязательство по оплате выполненных Работ с момента списания соответствующих денежных средств с расчетного счета Генерального подрядчика.

5.10. Цена услуг Генерального подрядчика по техническому сопровождению составляет \_ % (\_\_\_\_ процентов) от стоимости фактически выполненных Работ, в т.ч. НДС 20%.

5.11. Цена услуг Генерального подрядчика удерживается с Подрядчика при расчетах за выполненные Работы. При этом Генеральный подрядчик предоставляет Подрядчику счет-фактуру и Акт сдачи-приемки оказанных услуг по техническому сопровождению.

1. **Гарантийные обязательства**
   1. Качество Работ, выполненных по Договору, должно соответствовать установленным в Российской Федерации действующим нормативным правовым и нормативным документам, техническим условиям, регламентам, стандартам с учетом требований санитарных, пожарных, экологических и других норм и правил, требованиям Договора на протяжении гарантийного срока.
   2. Гарантии качества распространяются на все выполненные Подрядчиком Работы, включая используемые материалы, изделия и установленное оборудование.
   3. Гарантийный срок на результат выполненных Работ составляет 24 месяца со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2)
   4. Генеральный подрядчик вправе предъявлять обоснованные требования, связанные с ненадлежащим качеством выполненных Работ, в течение гарантийного срока. При обнаружении недостатков в выполненных Работах Генеральный подрядчик в пределах установленного гарантийного срока письменно извещает об этом Подрядчика, с приложением документов, подтверждающих недостатки, допущенные Подрядчиком в ходе выполнения Работ. Извещение может быть оформлено в виде требования. Подрядчик обязуется за свой счет выполнить требования Генерального подрядчик, связанные с выполнением Работ ненадлежащего качества, в соответствии условиями Договора и положениями законодательства Российской Федерации в течение 7 (Семь) рабочих дней с даты получения требования. Подрядчик обязуется за свой счет также производить необходимый ремонт, в том числе замену оборудования, установленного в процессе выполнения Работ, устранение недостатков в соответствии с условиями Договора и положениями законодательства Российской Федерации.
   5. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки выполненных Работ, в том числе недостатки в работе оборудования, установленного в процессе выполнения Работ, Подрядчик по требованию Генерального Подрядчика обязан за свой счет устранить недостатки в течение 7 (Семь) рабочих дней с даты получения требования Генерального подрядчика.
   6. Гарантийные обязательства не распространяются на порчу результата Работ, возникшего вследствие действий третьих лиц или неправильной эксплуатации результата Работ.
   7. Гарантийный срок продлевается на период устранения Подрядчиком недостатков в выполненных Работах.
2. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора, законодательством Российской Федерации.
   2. В случае просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Генеральным подрядчиком обязательств, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
   3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Генеральным подрядчиком обязательства по оплате результатов Работ, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного в соответствии с настоящим Договором срока производства соответствующего платежа. Пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
   4. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения Генеральным подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств по оплате результатов работ, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Генеральный подрядчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
   6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договор, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.
   7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, начисляется штраф в размере в размере \_\_ % от цены Договора
   8. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_.
   9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение одной из Сторон обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.
   10. Уплата неустойки (штрафа, пени), установленной Договором, не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств или устранения выявленных нарушений.
   11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**8. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств.**

8.1. Подрядчик при предоставлении документов, указанных в п. 4.2. Договора, обязан предоставить обеспечение гарантийных обязательств в размере \_\_ % от цены Договора.

8.2. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств должно быть выражено в российских рублях и представлено Генеральному подрядчику или в виде независимой гарантии, соответствующей требованиям ст. 45 Закона № 44-ФЗ и дополнительным требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 г. № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный в реквизитах Договора счет Генерального подрядчика. Способ обеспечения исполнения гарантийных обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Договором срок исполнения гарантийных обязательств не менее чем на 1 (один) месяц.

8.3. При нарушении Подрядчиком гарантийных обязательств Генеральный подрядчик во внесудебном порядке вправе произвести удержание денежных средств, внесенных Подрядчиком на счет Генерального подрядчика в качестве обеспечения гарантийных обязательств, с одновременным направлением Подрядчику письменной претензии.

8.4. В случае если обеспечение исполнения гарантийных обязательств осуществляется в форме внесения денежных средств, то обеспечение исполнения гарантийных обязательств возвращается Подрядчику на ранее 30 (тридцати) календарных дней после исполнения (прекращения) гарантийных обязательств по Договору. Денежные средства возвращаются Подрядчику на основании письменного требования Подрядчика по Договору на банковский счет, указанный в этом требовании.

8.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязуется предоставить новое обеспечение исполнение настоящего Договора не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня надлежащего уведомления Генеральным подрядчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны стремятся разрешить путем переговоров.

* 1. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров по исполнению Договора является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней с момента ее получения.
  2. В случае недостижения Сторонами взаимного согласия споры разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.
  3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

1. **Досрочное расторжение и изменение Договора**

10.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

10.2. Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата Работ, уплатив Подрядчику, часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных до даты, указанной в уведомлении Генерального подрядчика об отказе от исполнения Договора.

10.3. Генеральный подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора полностью или частично в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также в случае следующих существенных нарушений Подрядчиком условий Договора:

10.3.1. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

10.3.2. Если Подрядчик не выполнил в назначенный срок требование Генерального подрядчика об устранении недостатков в Работах, либо эти недостатки являются существенными и неустранимыми;

10.3.3. Нарушения Подрядчиком начального и конечного сроков выполнения Работ на 5 (пять) и более календарных дней.

10.4. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Генеральный подрядчик обязан письменно уведомить об этом Подрядчика. Договор прекращается с даты, указанной в уведомлении Генерального подрядчика о расторжении Договора в одностороннем порядке.

10.5. Окончание срока действия Договора или расторжение Договора Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке не освобождает Подрядчика от ответственности, установленной разделом 7 Договора.

10.6. В случае расторжения Генеральным подрядчиком Договора в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением Подрядчиком условий Договора, Генеральный подрядчик вправе включить Подрядчика в реестр недобросовестных поставщиков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**11. Антикоррупционная оговорка**

11.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

11.2. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

11.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**12. Конфиденциальность**

12.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, под которой понимается любая информация, представленная одной Стороной другой Стороне в письменном, устном, электронном или любом другом виде и относящаяся к хозяйственно-коммерческой деятельности или техническим возможностям Сторон, персональным данным работников Сторон, а также к результатам исполнения Договору, фактическим и аналитическим данным, заключениям и материалам, элементам новейших технических решений, включая, но не ограничиваясь, заметки, документацию и переписку, при условии, что любая из Сторон прямо укажет на нее письменно или путем проставления на материальном носителе соответствующего грифа ограничения доступа («Коммерческая тайна» или «Конфиденциально»), за исключением информации, которая в соответствии с законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации не может быть отнесена к конфиденциальной информации.

12.2. Стороны Договора не признают конфиденциальной информацию, которая:

12.2.1. к моменту её передачи уже была известна другой Стороне;

12.2.2. к моменту её передачи уже является достоянием общественности.

12.3. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам. Доступ к указанной информации может быть предоставлен третьим лицам исключительно при условии получения письменного согласия на это Стороны, являющейся обладателем такой конфиденциальной информации.

12.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Стороны предоставляют органам государственной власти Российской Федерации доступ к конфиденциальной информации на основании соответствующего письменного запроса без получения согласия обладателя такой информации.

12.5. Каждая из Сторон обязана незамедлительно сообщать другой Стороне о допущенном Стороной, либо ставшем ей известном факте разглашения или угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации.

12.6. Поставщик обязан обеспечить сохранение конфиденциальности получаемой от Покупателя информации, привлекаемыми к исполнению обязательств по Договору третьими лицами, при этом Поставщик несет ответственность за действия (бездействие) таких лиц как за свои собственные.

12.7. Стороны предупреждены, что в случае нарушения данного обязательства будут привлечены к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**13. Прочие условия и заключительные положения**

13.1. Настоящий Договор составлен в письменной форме в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой Стороны).

13.2. Стороны безотлагательно уведомляют друг друга об изменении сведений о них, содержащихся в разделе 14 Договора.

13.3. Приложения к Договору:

- Техническое задание (Приложение № 1);

- Локальный сметный расчет (Приложение № 2);

- Спецификация передаваемых материалов (Приложение № 3);

- Отчет об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком (Приложение № 4).

- Акт приема-передачи площадки (Приложение №5)

**14. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:** | **Генеральный подрядчик:**  ФГУП «ППП»  Юридический адрес: 125047, г. Москва,  ул. 2-я Тверская-Ямская, д.16  ИНН 7710142570  КПП 771001001  ОГРН 1027700045999  Банковские реквизиты:  р/с 40502810400000000311  ПАО «Банк ПСБ», г. Ярославль  к/с 30101810400000000555  БИК 044525555  Телефон: + 7 (499) 250-39-36  Адрес электронной почты:  [postmaster@pppudp.ru](https://e.mail.ru/compose/?mailto=mailto%3apostmaster@pppudp.ru) |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение работ по дооборудованию системы контроля и управления доступом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Генеральный подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 3

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Спецификация передаваемых материалов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Товар (работы, услуги) | Кол-во | Ед. изм | Срок поставки |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| Итого | |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Генеральный подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 4

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ**

**Отчет об использовании материалов, переданных Генеральным подрядчиком**

**по Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_**

г. Москва дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подрядчиком были получены от Генерального подрядчика и использованы при выполнении работ \_\_\_\_\_\_\_ в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_ материалы в следующем объеме (количестве):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | № и дата накладной М-15 | Наименование материалов | Ед. изм. | Цена за ед. изм., руб. | Получено материалов  от Ген. подрядчика | | Фактически использовано материалов | | Остатки неиспользованных материалов | |
| Кол-во | Сумма, руб. | Кол-во | Сумма, руб. | Кол-во | Сумма, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: | | | | |  |  |  |  |  |  |

Цена использованных материалов для выполнения работ составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Остаток неиспользованных материалов возращен Генеральному подрядчику по накладной №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с п.\_\_ Договора подряда №   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Генеральный подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |  | |
|  | |  | |

Приложение № 5

к Договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ФОРМА**

**АКТ**

**приема-передачи площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. |

Мы, нижеподписавшиеся, Генеральный подрядчик в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

и Подрядчик в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Генеральный подрядчик сдает, а Подрядчик принимает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес)

для производства Работ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование Работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании Договора подряда №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г., заключенного между Генеральным подрядчиком и Подрядчиком.

2. Подрядчиком проведена Работа с работниками с целью ознакомления их со сроками и характером Работ.

3. Дополнительные предложения и замечания Сторон.

Настоящий Акт составляется в 2 экз. по одному для каждой Стороны (Генеральный подрядчик, Подрядчик) и является документом, удостоверяющим передачу площадки Подрядчику на весь период производства Работ.

**ФОРМУ УТВЕРЖДАЕМ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Генеральный подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |